



شركة أطوار المستقبل للاستثمار

Future Phases Investment Company

2025 | Company
Profile

من نحن؟

مراحل من الطموح والتطور تجلّى في كل زاوية من مشروعاتنا. "أطوار المستقبل للاستثمار" هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مقرها مدينة جدة، مسجلة بالسجل التجاري رقم (٤٦٠٤٩٠٤). تأسست لتكون شريكاً استراتيجياً في تطوير مفاهيم حديثة ومتقدمة للمناطق اللوجستية والمرافق التجارية.

يتمثل جوهر أعمالنا بشكل أساسي في تطوير مشاريع لوجستية وتجارية متكاملة تلبي احتياجات السوق المحلي والإقليمي ، وتواكب التقدم الاقتصادي المتتسارع، نقدم حلولاً مبتكرة تشمل مساحات تأجير مرنّة للمستودعات والمعارض وال محلات التجارية ، بالإضافة إلى الخدمات اللوجستية المتطورة التي تدعم كفاءة العمليات وإدارة الأعمال بسلامة.

رؤيتنا تطلق من إرساء مفهوم المرافق المتكاملة والمناطق اللوجستية الحديثة، بما يعزز مكانة المملكة كمركز عالمي للخدمات اللوجستية والتجارية. بمستوى عالٍ من التميز والكفاءة، نعمل لنكون الخيار الأول للشركات والمؤسسات الباحثة عن حلول عملية وفعالة، وشريكاً موثوقًا يدعم مسيرتها نحو النجاح.



Who Are We?

Stages of ambition and development are manifested in every feature of our projects, Future Phases Investment Company is a Saudi limited liability company based in Jeddah, registered with Commercial Registration No. 

(4604109014), established to be a strategic partner in the development of modern and integrated concepts for logistics areas and commercial facilities.

The core of our business mainly specialized in developing integrated logistics and commercial projects that meet the needs of the local and regional market, and keep pace with the rapid economic progress, we provide innovative solutions that include flexible rental spaces for warehouses, exhibitions and shops, as well as advanced logistics services that support the efficiency of operations and smooth business management.

Our vision stems from establishing the concept of integrated facilities and modern logistics zones, which enhances the position of the Kingdom of Saudi Arabia as a global center for logistics and commercial services, with a high level of excellence and efficiency, we work to be the first choice for companies and institutions looking for practical and effective solutions, and as a reliable partner that supports the march of success.



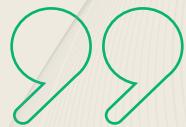
”كلمة المدير“



في شركة أطوار المستقبل للاستثمار، نؤمن بأن كل مشروع هو فرصة لبناء قدرات اقتصادية جديدة وتعزيز الاستدامة في القطاعات اللوجستية والتجارية. رؤيتنا تتجسد في استثمار مدروس يواكب احتياجات السوق المحلي والإقليمي، مع التزام راسخ بدعم رؤية المملكة ٢٠٣٠. وتطوير البنية التحتية لتعزيز التنوع الاقتصادي.

من أبرز إنجازاتنا مشروع مدينة شرق جدة اللوجستية، الذي يمثل نموذجاً رائداً للمرافق متعددة الاستخدامات، حيث يجمع بين الكفاءة التشغيلية والتصميم المبتكر، ليصبح علامة فارقة في مجال المناطق اللوجستية المتكاملة.

نحن في "أطوار المستقبل" نخطو بثقة نحو مستقبل أكثر تطويراً، من خلال الاستثمار في المشاريع الرائدة وتقديم خدمات نوعية تعزز الشراكات المتمرة مع عملائنا. التزامنا بالتميز والابتكار يجعلنا شريكاً استراتيجياً موثوقاً، قادرًا على تحويل كل فكرة إلى نجاح مشترك وقيمة مستدامة تلبي تطلعات الجميع.



Director's Message

At Future Phases Investment Company, we believe that each project is an opportunity to build new economic capabilities and promote sustainability in the logistics and commercial sectors, our vision is embodied in a thoughtful investment that keeps pace with the needs of the local and regional market, with a firm commitment to supporting Saudi Arabia's Vision ٢٠٣٠ and developing infrastructure to promote economic diversification.

One of our most notable achievements is the East Jeddah Logistics City project, which represents a pioneering example of versatile facilities, combining operational efficiency with innovative design, to become a milestone in the field of integrated logistics zones.

We at Future Phases Investment Company confidently step towards a more developed future by investing in pioneering projects and providing quality services that promote fruitful partnerships with our clients, our commitment to excellence and innovation makes us a reliable strategic partner capable of transforming every idea into shared success and sustainable value that meets everyone's aspirations.



رؤيتنا



أن تكون الرواد في تطوير المناطق اللوجستية والمرافق التجارية المتكاملة، بما ينسجم مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ الهادفة إلى تعزيز القطاع اللوجستي باعتباره ركيزة أساسية للتنمية الاقتصادية. نطمح إلى دعم جهود الحكومة في جعل المملكة مركزاً إقليمياً وعالمياً للخدمات اللوجستية، من خلال تقديم بنية تحتية حديثة تدعم انسانية الأعمال وتدفع الاستثمار.

رسالتنا



نلتزم بطرح مناطق لوجستية ومرافق تجارية متكاملة عبر مشاريعنا الاستثمارية، تتميز بمواعدها الاستراتيجية وبنيتها الحديثة، بما يضمن الكفاءة العالية وتحقيق أهداف شركائنا بسلامة وفاعلية.



Our Vision

To be the pioneers in the development of logistics zones and integrated commercial facilities, in line with the vision of the Kingdom of Saudi Arabia ر.م. aimed at strengthening the logistics sector as a key pillar of economic development, we aspire to support the government's efforts in making the Kingdom of Saudi Arabia a regional and global center for logistics services, by providing modern infrastructure that supports the flow of business and stimulates investment 



Our Mission

We are committed to offering integrated logistics zones and commercial facilities through our investment projects, characterized by their strategic locations and modern structure, to ensure high efficiency and achieve the targets of our partners smoothly and effectively. 



قيمنا

نرتكز على أساس راسخة لتدقيق التميز وتقديم خدمات استثنائية:



الشفافية

بناء علاقات قائمة
على الثقة مع شركائنا.



الابتكار

تطوير حلول جديدة ومواكبة
التطورات التكنولوجية.



الجودة

الالتزام بتقديم
أعلى معايير الخدمة.



التنوع

تقديم خدمات شاملة
تغطي كافة الاحتياجات.



الاستدامة

تنفيذ مشروعات
تدعم التنمية المستدامة.



الشراكة

تحقيق النجاح
المشترك مع عملائنا.

Our Values

We are based on solid foundations to achieve excellence and provide exceptional services:



Quality



Transparency



Innovation



Forming trust-based relationships with our partners.



Diversity

Commitment to providing the highest standards of service.

Developing new solutions and keeping pace with technological developments.



Sustainability

Providing comprehensive services that cover all needs.

Implementation of projects that support sustainable development.



Partnership

Achieving joint success with our clients.

أهدافنا



1 تنويع الاستثمارات في المجالات اللوجستية، المالية، والعقارية.

2 تحقيق استدامة اقتصادية من خلال شراكات استراتيجية طويلة الأمد.

3 تأسيس بنية تحتية متكاملة تمكن الشركات من تحقيق أهدافها.

4 تطوير مشاريع عقارية ولوجستية تلبي احتياجات الأسواق المتامية.

5 المساهمة في تحقيق رؤية المملكة بجعلها مركزاً عالمياً للخدمات اللوجستية.

Our Targets

- 1** Developing real estate and logistical projects that meet the needs of growing markets.
- 2** Diversification of investments in logistics, finance and real estate.
- 3** Establishing an integrated infrastructure that enables companies to achieve their targets.
- 4** Achieve economic sustainability through long-term strategic partnerships.
- 5** Contribute to achieving the vision of the Kingdom of Saudi Arabia to become a global center for logistics services.



خدماتنا (تطوير مراكز لوجستية متكاملة)

نطور ونؤجر حلولاً لوجستية متكاملة وفعالة وسلسة من خلال إنشاء مراكز لوجستية تمثل حلولاً عصرية متميزة، بمواقع استراتيجية قريبة من الموانئ والمراكز الحضرية.

موقع استراتيجي متميز تتميز مدينة شرق جدة بموقع استراتيجي فريد شرقي مدينة جدة على رأس محاور شبكة الطرق الرئيسية السريعة، مما يعزز كفاءة عمليات التخزين والنقل، ويوفر أقصى درجات الراحة والمونة في إدارة اللوجستيات، فموقعنا يوفر وصولاً سريعاً وسلسياً من وإلى:

2 المدن الرئيسية ذات الحركة التجارية الأكبر والكثافة السكانية الأعلى محلياً وإقليماً.

1 مراكز الشحن الجوي والبحري غربي المملكة.



Our Services (Development of Integrated Logistics Centers)

Our Services (Development of Integrated Logistics Centers)

We develop and lease integrated, efficient and seamless logistics solutions by establishing logistics centers that represent ideal modern solutions, strategically located close to ports and urban centers.

Prime Strategic Location

East Jeddah Logistics City is strategically located in the east of the city at the top of the main highway network axes, which enhances the efficiency of storage and transportation operations, and provides maximum comfort and flexibility in logistics management, as our location provides fast and smooth access to and from:

1 Air and sea cargo centers in the west of the Kingdom of Saudi Arabia.

2 Major cities with the largest commercial traffic and the highest population density at the local and regional levels.



أولاً: مراكز الشحن الجوي والبحري:

- 53 كم عن مطار الملك عبد العزيز الدولي.
- 63 كم عن ميناء جدة الإسلامي والذي يعتبر أكبر وأهم الموانئ في البحر الأحمر.
- 117 كم عن ميناء الملك عبدالله في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية التي تعد من أهم الموانئ في المملكة العربية السعودية من حيث حجم البضائع مما يسهل حركة الشاحنات من وإلى الميناء عبر الطرق السريعة المباشرة لتجنب دخول البلادات أو المدن، مما يضمن كفاءة عالية في عمليات النقل والشحن.

ثانياً: المدن الرئيسية والمدن الصناعية التابعة لها:



- 55 كم عن أحياء وسط مدينة جدة.
- 59 كم عن منطقة البلد المركزية بمدينة جدة.
- 57 كم عن مدينة الملك عبدالله الرياضية وأحياء شمال جدة.
- 75 كم عن مدينة جدة الاقتصادية.
- 66 كم عن المدينة الصناعية الأولى جنوب مدينة جدة.
- 50 كم عن مدينة مكة المكرمة. وهي إحدى أهم مدن المملكة والعالم الإسلامي وتسقطب مكة حرکية نقل بضائع هائلة لتلبية احتياجات الملايين من الزوار سنويًا، مما يجعل موقعنا مثالياً لتقديم حلول تخزين تلبى تلك المتطلبات بكفاءة عالية.

First: Air and Sea Cargo Centers:

- **53** km away from King Abdulaziz International Airport
- **63** km away from Jeddah Islamic Port, which is the largest and most important port in the Red Sea.
- **117** km away from King Abdullah Port in King Abdullah Economic City, which is one of the most important ports in the Kingdom of Saudi Arabia in terms of cargo traffic volume, this facilitates the movement of trucks to and from the port through direct highways avoiding entering towns or cities, that ensures high efficiency in transport and shipping operations.

Second: Main cities and their Industrial Cities:

- **55** km away from Jeddah city center neighborhoods
- **59** km away from Al Balad Central Area in Jeddah
- **57** km away from King Abdullah Sports City and northern Jeddah neighborhoods.
- **75** km away from Jeddah Economic City
- **66** km away from the first industrial city, south of Jeddah.
- **50** km away from the city of Makkah, one of the most important cities of Saudi Arabia and the Islamic world, Makkah attracts a huge freight traffic to meet the needs of millions of visitors annually making our site ideal for providing storage solutions that meet those requirements with high efficiency.



خدمات متكاملة في المراكز اللوجستية

تحتوي المراكز اللوجستية على مجموعة من الخدمات التي تلبي احتياجات السوق المتعددة، مثل:

- **قاعات للمؤتمرات والفعاليات:** قاعات مجهزة لتلبية احتياجات الفعاليات التجارية والاجتماعية بمرافق تقنية عالية.
- **مناطق تخزين حرة ومخازن مجهزة وغير مجهزة :** مساحات تخزين مرنة تلبي احتياجات مختلف الشركات مع حلول متعددة تضمن تخزين البضائع في بيئة آمنة ومنظمة.
- **مساحات مرنة لخدمات النقل والشحن:** مساحات مرنة لتخزين السلع مؤقتاً قبل شحنها، مما يسهم في تسريع حركة البضائع المحلية والدولية.
- **محلات تجارية وعارض متعددة الاستخدامات:** مساحات تجارية مرنة لعرض المنتجات أو استخدامها لأغراض متعددة مثل البيع بالتجزئة والمعارض التجارية.
- **فندق لتلبية احتياجات الإقامة** فندق مجهز لاستضافة الزوار أو ضيوف الشركات مع توفير كافة وسائل الراحة.
- **وحدات سكنية للعاملين ومساحات للراحة:** وحدات سكنية مريحة للعاملين ومساحات للاستجمام داخل المركز.

INTEGRATED SERVICES IN LOGISTICS CENTERS

Logistics centers contain a range of services that meet the needs of the diverse market, such as:

- **Free storage areas, equipped and unequipped stores:**Flexible storage spaces that meet the needs of various businesses with multiple solutions that insure goods storage in a safe and organized environment.
- **Flexible spaces for transportation and shipping services:**Flexible spaces to temporarily store goods before shipping, which contributes to speeding up the movement of local and international goods.
- **Versatile shops and showrooms:**Flexible commercial spaces to offer or use products for multiple purposes such as retail and trade shows.
- **Conference and event halls:**Halls equipped to meet the needs of commercial and social events with high technical facilities.
- **Car Accommodation Areas:**Dedicated long-term car storage spaces designed to meet the needs of companies and operators' logistics, while providing an organized and safe environment.
- **Gas station, cafes and restaurants:**A gas station for transportation services and areas for restaurants and cafes that provide comfort for visitors and employees.
- **Housing units for workers and rest houses:**Comfortable housing units for workers and recreational spaces inside the centers.
- **Hotel for accommodation needs:**A hotel equipped to host visitors or corporate guests with all amenities.

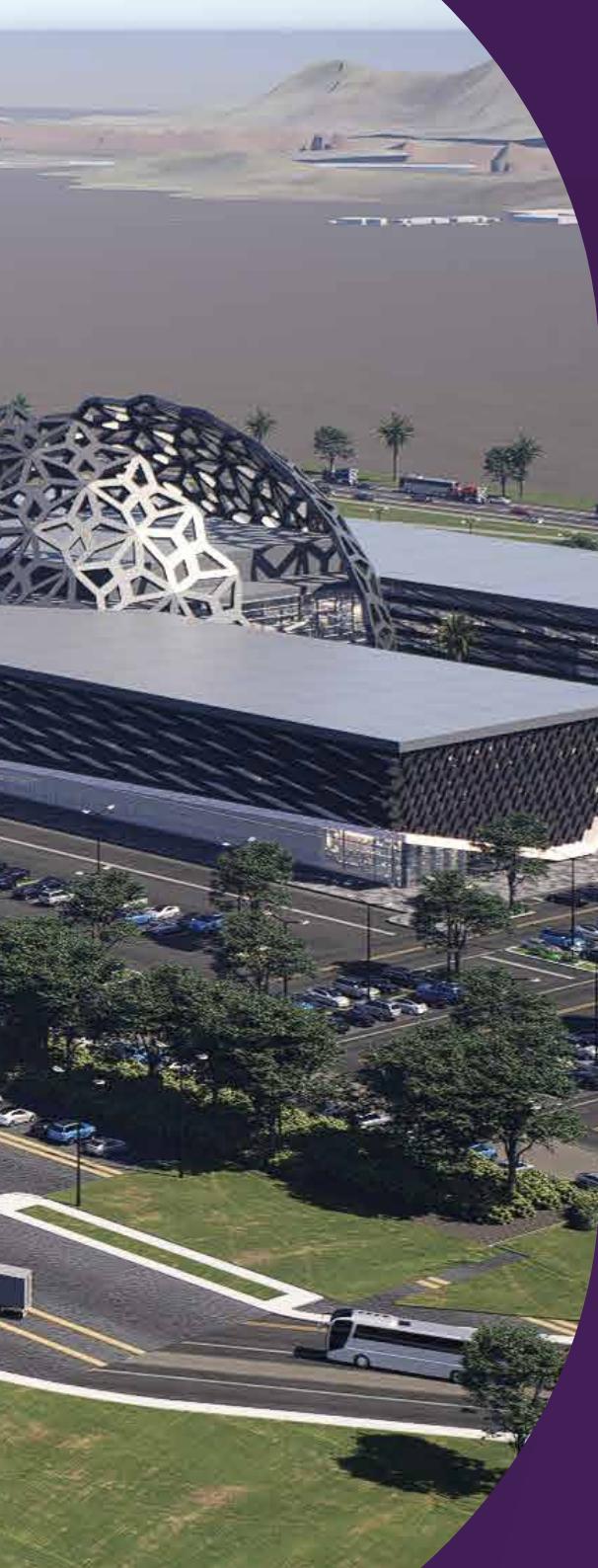
أبرز إنجازات

تعتبر مدينة شرق جدة اللوجستية من أبرز المشاريع التي تعكس رياضتنا في تقديم حلول لوجستية مبتكرة ومتقدمة. تقع المدينة في موقع استراتيجي يسهل الوصول إلى موانئ جدة والمناطق المجاورة، مما يجعلها نقطة محورية في حركة الشحن والتوزيع في المملكة. تهدف المدينة إلى توفير بيئه تجارية وسكنية وخدمة متكاملة لدعم مختلف القطاعات الاقتصادية.

تضم المدينة مناطق تخزين حرة مجهزة بأحدث التقنيات، بالإضافة إلى مخازن مجهزة وغير مجهزة تلبي احتياجات مختلف الصناعات. كما تحتوي على معارض و محلات تجارية متعددة الاستخدامات تتيح فرضاً تجارية متنوعة، إلى جانب قاعات مؤتمرات وفعاليات مجهزة لاستضافة الفعاليات الكبرى.

من ناحية أخرى تم تصميم المدينة لتوفير بيئه معيشية مريحة للمستثمرين والمديرين والعمال، حيث تضم وحدات سكنية مجهزة بالكامل واستراحات بالإضافة إلى فندق على أعلى مستوى، بالإضافة إلى محطة وقود ومرافق خدمية وترفيهية لتعزيز راحة المقيمين والزوار.

ما يميز مدينة شرق جدة اللوجستية هو موقعها الاستراتيجي على محاور طرق الشحن الرئيسية، مما يضمن وصولاً سريعاً وأمناً للبضائع إلى موانئ الشحن البحري والجوي في أقل من ساعة. وبفضل هذا الموقع الفريد، تتمتع المدينة بقدرة على تغطية جميع أدياء مدينة جدة ومكة في وقت قياسي، مما يسهم في تعزيز سرعة وكفاءة عمليات الشحن والتوزيع.



OUR MOST PROMINENT ACHIEVEMENTS

East Jeddah Logistics City is one of the most prominent projects that confirm our leadership in providing innovative and advanced logistics solutions, the city is located in a strategic location that facilitates access to the ports of Jeddah and neighboring areas, making it a hub point in the shipping and distribution movement in the Kingdom of Saudi Arabia, the city aims to provide an integrated commercial, residential and serviced environment to support various economic sectors.

The city includes free storage areas equipped with the latest technology, in addition to equipped/ unequipped warehouses that meet the needs of various industries, as well as multi use showrooms and shops that provide various business opportunities, as well as conference and event halls equipped to host major events.

On the other hand, the city is designed to provide a comfortable living environment for investors, managers and workers; as it includes fully equipped residential units, rest houses, as well as a upper-scale hotel. In addition to a gas station and recreational service facilities to enhance the comfort of residents and visitors.

What distinguishes East Jeddah Logistics City is its strategic location on the main shipping route hubs, which ensures fast and safe access of goods to sea and air freight ports in less than an hour, and thanks to this unique location, the city has the ability to cover all neighborhoods of Jeddah and Makkah in record time, which contributes to enhancing the speed and efficiency of shipping and distribution operations.



عملاؤنا شركاء النجاح

نؤمن أن النجاح يبني بشراكات قوية، ونسعى دائمًا لعقد تحالفات استراتيجية مع رواد القطاعات التجارية، الصناعية، والخدمية، لنرسم معًا خريطة جديدة للاستثمار واللوجستيات.



ما
يميزنا

- 1 موقع استراتيجي قرب الموانئ ومحاور النقل.
- 2 خدمات لوجستية وسكنية وترفيهية متكاملة.
- 3 بنية تحتية تضمن انسجام العمليات.
- 4 حلول تأجيرية تناسب مختلف الأعمال.
- 5 أنشطة استثمارية إنشائية وتجارية متنوعة.

OUR CLIENTS ARE THE PARTNERS OF SUCCESS

We believe that success is built with strong partnerships and we always strive to establish strategic alliances with the pioneers of the commercial, industrial and service sectors to draw together a new map for investment and logistics. (Insert of success partners logo with higher quality)

What Sets Us Apart

1

Strategic location near ports and transport hubs.

2

Integrated logistical residential and recreational services.

3

Infrastructure that ensures smooth operations.

4

Leasing solutions suitable for different  businesses.

5

Various investment construction and commercial activities.





للتواصل معنا

العنوان: جدة، المملكة العربية السعودية

الجوال: +966 55 463 0066

ص.ب: 21352 جدة 126171

الموقع الإلكتروني: www.futurephases.com

البريد الإلكتروني: info@futurephases.com

Contact Us

- Address: Jeddah, Saudi Arabia
- Mobile: +966 55 463 0066
- P.O.Box: 126171 Jeddah 21352
- Website: www.futurephases.com
- E-mail: info@futurephases.com



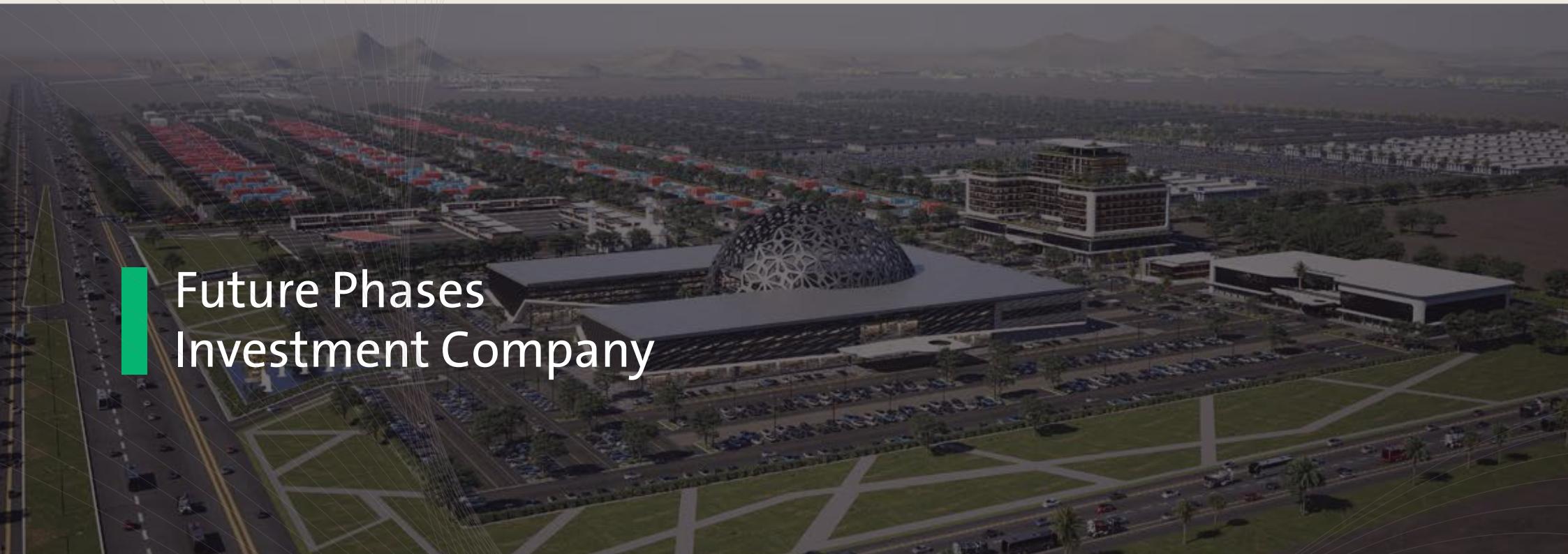
Website

2025

Company
Profile



شركة أطوار المستقبل للاستثمار
FUTURE PHASES INVESTMENT COMPANY



Future Phases
Investment Company

The background image is an aerial photograph of a large-scale urban development. It features a prominent, modern building with a large, dark, dome-shaped roof and a grid-like facade. This building is situated in a well-planned area with extensive green spaces, including parks and landscaped grounds. In the foreground, there is a major road with multiple lanes and some traffic. The development extends into the distance, showing more buildings and infrastructure under construction or completed. The overall scene suggests a planned, high-end urban environment.